

**UMOWA NIEODPŁATNEGO
UDOSTĘPNIENIA INFRASTRUKTURY**

zawarta dnia ____ / ____ / ____ w ____ (dalej jako „Umowa”), pomiędzy:

CLEVARDO Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40 – 008 Katowice, ul. Warszawska 40/2A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000901172 (oznaczenie sądu rejestrowego: Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS), posiadającą nr NIP: 9542826698, o kapitale zakładowym: 50.000,00 zł, reprezentowaną przez Krzysztofa Gil, prezesa zarządu, zwaną dalej **Operatorem Systemu**,

a

reprezentowaną przez _____
zwaną dalej **Dysponentem Obiektów**,

łącznie zwanymi dalej **Stronami**, a z osobna **Stroną**

§ 1.

OŚWIADCZENIA STRON I CEL UMOWY

- Operator Systemu** oświadcza, że jest właścicielem oraz administratorem systemu i aplikacji mobilnej „Pilot w smartfonie”, umożliwiającej użytkownikom otwieranie bram, szlabanów, furtek oraz dostęp do strumienia wideo z kamer za pomocą aplikacji mobilnej instalowanej na smartfonach użytkowników.
- Dysponent Obiektów** oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do Obiektów, tj. jest ich (**niepotrzebne skreślić – uzupełnić w przypadku innego tytułu prawnego*):
 - o właścicielem*,
 - o najemcą*,
 - o zarządzającym*,
 - o inny: *.
- Umowa ma na celu uzgodnienie warunków dla instalacji na Obiektach niezbędnej infrastruktury techniczno systemowej (Sprzętu) w celu umożliwienia świadczenia przez **Operatora Systemu** usługi dostępu do aplikacji „Pilot w smartfonie” dla użytkowników.
- Szczegółowe warunki niniejszej Umowy określają Ogólne Warunki Udostępnienia Infrastruktury (zwane również „OWUI”) stanowiące załącznik nr 1 do Umowy i integralną część Umowy.

§ 2.

ZAKRES UMOWY – OBIEKTY I SPRZĘT

- Umowa dotyczy następujących obiektów (zwanych w niniejszej Umowie łącznie „Obiektami”):

L.p.	Nazwa	Adres	Dodatkowy opis
1			
2			
3			
4			

- W ramach Umowy **Operator Systemu** zainstaluje na Obiektach następujący sprzęt i urządzenia (zwane w niniejszej Umowie łącznie „Sprzętem”), które pozostaną własnością Operatora Systemu:

L.p.	Urządzenie	Dodatkowy opis
1		
2		
3		

Uwagi dodatkowe:

§ 3.

OBOWIĄZKI OPERATORA SYSTEMU

1. **Operator Systemu** zobowiązuje się do instalacji Sprzętu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz w taki sposób, aby nie powodować utrudnień w dotychczasowym użytkowaniu obiektów.
2. **Operator Systemu** zobowiązuje się wykorzystywać Sprzęt tylko do świadczenia usług i współpracy z aplikacją "Pilot w smartfonie", zgodnie z regulaminem aplikacji "Pilot w smartfonie".
3. **Operator Systemu** zobowiązuje się zapewnić możliwość odpłatnego korzystania z usług dostępnych za pośrednictwem aplikacji "Pilot w smartfonie" z wykorzystaniem Obiektów, zgodnie z regulaminem aplikacji "Pilot w smartfonie", na rzecz każdego użytkownika, co do którego **Dysponent Obiektów** wyrazi zgodę, aby użytkownik ten mógł sterować Obiektami przy wykorzystaniu powyższej aplikacji, z tym zastrzeżeniem, że **Operator Systemu** będzie jednak uprawniony do odmowy lub zaprzestania świadczenia tych usług w przypadkach wskazanych w regulaminie aplikacji "Pilot w smartfonie".

§ 4.

OBOWIĄZKI I ZGODY DYSPONENTA OBIEKTÓW

1. **Dysponent Obiektów** wyraża zgodę na instalację Sprzętu na Obiektach.
2. **Dysponent Obiektów** wyraża zgodę na świadczenie przez **Operatora Systemu** we własnym imieniu i na własny rachunek odpłatnych usług dostępu do aplikacji "Pilot w smartfonie" z wykorzystaniem Obiektów.
3. Z zastrzeżeniem pkt 5 OWUI, **Dysponent Obiektów** jako podmiot posiadający tytuł prawny do Obiektów, samodzielnie zarządza w aplikacji dostępem do Obiektów, co oznacza, że możliwość korzystania przez każdego poszczególnego użytkownika z funkcjonalności aplikacji "Pilot w smartfonie" z wykorzystaniem Obiektów jest uzależniona od uprzedniego nadania w aplikacji użytkownikowi uprawnień przez **Dysponenta Obiektów** oraz zakresu uprawnień nadanych użytkownikowi przez **Dysponenta Obiektów**.

§ 5.

KOSZTY

Zarówno udostępnienie Obiektów **Operatorowi Systemu** na warunkach i w celach określonych w Umowie, w tym udzielenie **Operatorowi Systemu** przez **Dysponenta Obiektów** wszelkich zgód wskazanych w Umowie, jak również zainstalowanie przez **Operatora Systemu** Sprzętu na Obiektach, następuje nieodpłatnie i tym samym nie wiąże się z obowiązkiem zapłaty przez którąkolwiek ze Stron jakichkolwiek należności na rzecz drugiej Strony.

§ 6.

KANAŁY KOMUNIKACJI

We wszystkich kwestiach dotyczących Umowy Strony ustalają następujące kanały kontaktu:

Operator Systemu

Telefon	Email	Adres pocztowy
731 836 000	kontakt@pilotwsmartfonie.pl	Clevarco sp. z o.o., ul. Warszawska 40/2A, 40-008 Katowice

Dysponent obiektów

Telefon	Email	Adres pocztowy

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Operator Systemu

Dysponent Obiektów

Dysponent Obiektów wyraża zgodę na umieszczenie przez **Operatora Systemu** w liście referencyjnej na stronie pilotwsmartfonie.pl w sekcji „Nasze historie” informacji o charakterze marketingowym, że na Obiektach objętych niniejszą Umową świadczone są usługi dostępu do aplikacji "Pilot w smartfonie".

- ☐ TAK
☐ NIE

Dysponent Obiektów

OGÓLNE WARUNKI UDOSTĘPNIENIA INFRASTRUKTURY („zwane również OWUI”)

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszelkie pojęcia użyte w niniejszych OWUI, zdefiniowane w treści Umowy, mają tożsame znaczenie z definicją zawartą w Umowie.
2. **Dysponent Obiektów** oświadcza i zapewnia, że przysługujący mu tytuł prawny do Obiektów, uprawnia go do samodzielnego zawarcia Umowy w sposób ważny i skuteczny, na warunkach w niej określonych, a zawarcie i należyte wykonywanie Umowy nie będzie stanowiło podstawy do dochodzenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń względem **Operatora Systemu** z tytułu naruszenia posiadania Obiektów. W szczególności **Dysponent Obiektów** oświadcza, że zweryfikował konieczność uzyskania od osób trzecich ewentualnych zgód i oświadczeń niezbędnych dla udostępnienia Obiektów **Operatorowi Systemu** na warunkach określonych w Umowie, oraz o ile jest to wymagane, uzyskał od tych osób wszelkie takie, odpowiednie zgody i oświadczenia.
3. Strony zgodnie oświadczają i potwierdzają, że **Operator Systemu** przed zawarciem niniejszej Umowy poinformował **Dysponenta Obiektów** o warunkach instalacji na Obiektach niezbędnej infrastruktury technicznej systemowej (Sprzętu) w celu umożliwienia świadczenia przez **Operatora Systemu** usług dostępu do aplikacji „Pilot w smartfonie” dla użytkowników, w tym w szczególności o Sprzęcie niezbędnym do zainstalowania na Obiektach, lokalizacji jego poszczególnych elementów i wymogach związanych z ich zasilaniem, oraz **Dysponent Obiektów** oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

SPRZĘT

4. W całym okresie obowiązywania Umowy Sprzęt pozostaje własnością **Operatora Systemu** i nie może być bez jego zgody demontowany, konfigurowany, ani zmieniany w jakikolwiek inny sposób – **Dysponent Obiektów** zobowiązany jest nie podejmować samodzielnie takich działań. Wszelkie czynności związane z montażem, konfiguracją, serwisowaniem, konserwacją i demontażem Sprzętu, mogą być dokonywane wyłącznie przez **Operatora Systemu** lub osoby przez niego wskazane. W przypadku stwierdzenia przez **Dysponenta Obiektów** konieczności wykonania którychkolwiek z czynności wskazanych w poprzednim zdaniu, **Dysponent Obiektów** jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym **Operatora Systemu**.

OBOWIĄZKI STRON

5. Na podstawie odrębnego porozumienia Stron, i na warunkach w nim określonych, **Operator Systemu** może świadczyć na rzecz **Dysponenta Obiektów** dodatkowe usługi polegające na technicznej obsłudze aplikacji „Pilot w smartfonie” w zakresie nadawania użytkownikom uprawnień oraz definiowania ich zakresu, zgodnie z dyspozycjami wydawanymi przez **Dysponenta Obiektów**.
6. **Operator Systemu** nie dokonuje jakiegokolwiek weryfikacji działań i zaniechań **Dysponenta Obiektów** w zakresie zarządzania dostępem do Obiektów za pośrednictwem aplikacji „Pilot w smartfonie”, w tym również dyspozycji wydawanych przez **Dysponenta Obiektów** w przypadku określonym w pkt 5 OWUI powyżej.

7. **Dysponent Obiektów** zobowiązany jest zapewnić i utrzymywać 24 h na dobę stałe zasilanie dla Sprzętu (według uzgodnień wskazanych w §2 pkt. 2 Umowy w części „Dodatkowy opis” - odpowiednio AC 230 V lub DC 12 V).
8. **Dysponent Obiektów** zobowiązany jest niezwłocznie umożliwiać **Operatorowi Systemu**, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, nieodpłatnie, dostęp do Obiektów celem przeprowadzenia prac konserwacyjnych i serwisowych dotyczących zainstalowanego Sprzętu. W przypadku awarii uniemożliwiającej w całości lub w części korzystanie z funkcjonalności aplikacji „Pilot w smartfonie”, **Dysponent Obiektów** zobowiązuje się umożliwić **Operatorowi Systemu** dostęp do Obiektów celem przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych i serwisowych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez **Operatora Systemu** konieczności uzyskania takiego dostępu.
9. **Dysponent Obiektów** zobowiązuje się informować **Operatora Systemu** niezwłocznie, nie później niż na 3 dni przed wykonaniem zmian, o wszelkich planowanych zmianach napędu, sposobu sterowania, sterownikach wykorzystywanych przy poszczególnych obiektach, w celu umożliwienia weryfikacji przez **Operatora Systemu** czy zmiany te mogą mieć negatywny wpływ na działanie zainstalowanego Sprzętu, a tym samym na nieprzerwane funkcjonowanie systemu „Pilot w smartfonie”, a w przypadku nieplanowanych (nagłych) zmian w powyższym zakresie – **Dysponent Obiektów** zobowiązuje się informować **Operatora Systemu** o takich zmianach niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od ich wprowadzenia.
10. **Dysponent Obiektów** zobowiązuje się nie utrudniać i nie ograniczać **Operatorowi Systemu** możliwości dotarcia do potencjalnych użytkowników aplikacji „Pilot w smartfonie”, w szczególności **Dysponent Obiektów** wyraża zgodę na prowadzone przez **Operatora Systemu** działania w postaci:
 - o dystrybucji ulotek informujących o możliwości skorzystania na Obiektach z aplikacji „Pilot w smartfonie”,
 - o umieszczenia na Obiektach informacji o możliwości skorzystania z aplikacji „Pilot w smartfonie”,
 - o czasowego umieszczenia baneru, standu przy Obiekcie informującego o możliwości skorzystania z aplikacji „Pilot w smartfonie”,
 - o stałego umieszczenia na Obiekcie tzw. kodu Obiektu (w postaci numerycznej lub QR Code) umożliwiającego potencjalnym użytkownikom pobranie aplikacji „Pilot w smartfonie” i zawnioskowanie o uzyskanie uprawnień do danego Obiektu.Jeżeli forma kontaktu wymagać będzie uzyskania indywidualnej zgody potencjalnego odbiorcy/adresata na określoną formę kontaktu, wówczas **Operator Systemu** będzie zobowiązany do uzyskania takiej indywidualnej zgody samodzielnie i na własną odpowiedzialność. **Dysponent Obiektów** zobowiązuje się zapewnić, że w przypadku przekazywania **Operatorowi Systemu** danych jakichkolwiek potencjalnych użytkowników aplikacji „Pilot w smartfonie”, takie przekazanie każdorazowo będzie następowało na podstawie uprzedniej zgody wyrażonej przez każdego potencjalnego użytkownika na przekazanie jego danych **Operatorowi Systemu** w celu stworzenia takiego potencjalnemu użytkownikowi możliwości korzystania z aplikacji „Pilot w smartfonie”.

Niniejszym oświadczam, że Operator Systemu doręczył mi niniejszy dokument (OGÓLNE WARUNKI UDOSTĘPNIENIA INFRASTRUKTURY) przed zawarciem Umowy.

Dysponent Obiektów – data i podpis